

Rekonstrukce koupelnového a WC jádra

Rozvaha a přehled rekonstrukčních činností

Článek je určen pro ty z vás, kdo se chystáte na bezbariérovou rekonstrukci stávající koupelny a WC, které jsou provedeny zejména jako tzv. „umakartové“ jádro.

Přínosy rekonstrukce

Umakartová jádra v panelácích se dnes nahrazují novými vyzděnými stěnami. Novou výstavbou se vyřeší nejen bezbariérovost, ale také estetické hledisko, zlepší se požární bezpečnost a odstraní se problémy s nevhovujícími hliníkovými elektrickými rozvody (nahrazují se měděnými). Nakonec se dosáhne i kvalitnější izolace proti vodě a tepelné izolace rozvodu teplé vody.

Rekonstrukce úpravou stávající koupelny a WC

Pokud nejste vlastníkem bytu nebo nechcete vložit do úpravy koupelny velké finance, můžete použít **obkladové vodo-odpudivé sádrokartonové desky**, které se lepí a šroubují na stávající umakartové stěny. Toto řešení se nabízí pouze v případě, že chcete ponechat původní dispoziční řešení, tedy oddělenou koupelnu a WC, rozšířit zárubně dveří, opatřit prostory madly pro přesun z vozíku a provést jen dílčí úpravy elektrorozvodů a vody. Podtmelněním sádrokartonových desek se snadno odstraní nerovnosti původních stěn. Na desky se lepí běžné keramické obklady. Pokud jde o vybavení, lze použít staré zařizovací předměty.

Pro realizaci takovéto úpravy je potřeba vyžádat si **souhlas u majitele bytu**.

Rekonstrukce vybouráním stávajícího a výstavbou nového jádra

Povolení ke stavbě

V případě, že jste nájemníkem bytu a chcete vystavět nové stěny do budovy, která vám nepatří, musíte se vlastníkovi zavázat, že po odstěhování nebudete požadovat náhradu. Zároveň musíte mít od majitele domu písemný souhlas s rekonstrukcí, který se doloží k žádosti na stavební úřad. Na výměnu jádra je totiž zapotřebí stavební povolení.

Po schválení stavebního úřadu můžete začít s výstavbou, při které nesmí dojít k narušení či poškození budovy.

S technickým řešením vám pomůže projektant, který zpracuje projektovou dokumentaci vč. statického posudku nos-



Bezbariérová koupelna s vanou a zavěšenou WC mísou

Foto: KOLO Lehnen

né konstrukce.

Na realizaci je nejlepší povolat odbornou firmu s dobrými referencemi, která dílo provede tzv. na klíč, tedy se vším všudy.

S odbornou firmou se uzavírá smlouva o dílo, která obsahuje přesný rozsah prací, celkovou cenu a termín dokončení. Smlouva musí stanovit reklamační podmínky a penále za nedodržení termínu dokončení.

Je potřeba počítat s bouracími pracemi, které produkují stavební odpad. Jeho odvoz a likvidaci musí zajistit rovněž dodávající firma.

Rozvaha řešení

Existuje více typů panelových domů, a tím pádem i více typů bytových jader. Nejprve je potřeba si promyslet, zda je vhodnější mít záchod s koupelnou dohromady nebo zvlášť. Zejména pro vozíčkáře na elektrickém vozíku se z důvodu potřeby většího místa v koupelně i WC doporučuje oba prostory spojit.

Myslete na to, že tato rekonstrukce vám bude sloužit dalších několik let. Zároveň zvažte, kolik lidí bude tuto koupelnu využívat. Je dobré si hned na začátku upřesnit své priority. Po vybourání stávajícího umakartového jádra máte možnost rozšířit koupelnu do přilehlých prostorů – do komory, předšíně či kuchyně, samozřejmě pokud to řešení bytu umožňuje.

Při plánování nové koupelny je nutné myslet na to, jaké máte nároky – jestli upřednostňujete vanu či sprchový kout, jak budou situovány rozšířené dveře (křídlové nebo posuvné), vana, umyvadlo, záchodová mísa, skříňky, madla a příp. i pračka. To vše s ohledem na požadavky na pojištění vozíku a přesuny z něj do vany či sprch. koutu a na WC mísu. Bude-li pro přesun do vany používat pojižděný zvedák, musíte pod vanou ponechat otvory pro zajištění podvozku zvedáku.

V této fázi příprav je vhodné navštívit koupelnové studio, kde vám poradí a předvedou nabízený sortiment, udělají předběžnou cenovou kalkulaci a vyhotoví grafický 3D model. Ujasníte si tím vaše představy o nové koupelně.

Instalační šachta se stoupacími rozvody musí zůstat na svém místě. I když jste majitelem bytu, nesmíte do těchto rozvodů zasahovat či je měnit. Instalační šachta (většinou umístěna na WC) musí být vždy přístupná. Pokud budeme rekonstruovat záchod, musí být stěna za záchodem dobře demontovatelná, nebo opatřena dvířky, která umožní snadný přístup do šachty.

Při rekonstrukci WC je velmi vhodné uvažovat o instalaci elektronického bideťového sedátka na záchodovou mísu. Je praktické pro všechny osoby s těžkým tělesným postižením. Tento bidet vyžaduje přípojku vody (na odbočce přívodu vo-

dy pro WC) a elektrickou zásuvku ve zdi.

Je důležité **dbát na statické parametry stropní konstrukce**. Materiál pro výstavbu nových příček je tedy omezen jeho hmotností. Pro výstavbu se proto nejčastěji používají **pórobetonové přesné tvarovky YTONG** třídy P2–500 tloušťky 75–125 mm. Příčky, které ponесou těžší předměty a budou částečně oslabeny rozvody instalací, je vhodné používat tvárnice tloušťky 100 nebo 125 mm.

Pro rozvody vody a kanalizace za vanou, sprchovým koutem, či WC (pokud by bylo nutné vysekávat drážky na tyto rozvody v panelu) se může vyzdít nízká **předstěna**, která může sloužit i jako odkládací prostor pro koupelnové přípravky.

Obklady v koupelně se dávají do výšky cca 2 m, v místnosti, kde je umístěné WC, do výšky 1 m. Mohou však být i do výšky stropu.

Postup hlavních prací

- Demontáž zařizovacích předmětů.
- Demontáž rozvodů.
- Odstranění stávajících umakartových příček bytového jádra, včetně rámu dna jádra a pod vanou.
- Demontáž stoupací šachty příp. bojleru.
- Odvoz a likvidace veškerých vybouraných komponentů na skládku.
- Vyzdění nových příček bytového jádra z tvarovek Ytong nebo Hebel, které se lepí speciálním lepidlem.
- Dobroušení příček (začištění rohů a montážních otvorů), vysekání drážek pro nový rozvod vody a odpadů.
- Montáž rozvodů vody a odpadů v plastech, rozvod elektroinstalace v mědi, montáž nové vzduchotechniky.
- Montáž nových stropních sádrokartonových podhledů.
- Montáž dveřních zárubní.
- Provedení elektroinstalace – světelné

a zásuvkové okruhy, jističe, proudový chránič na pračku, vypínače, zásuvky, osvětlení atd.

- Úprava vnějších stěn bytového jádra, natahování jemné vnitřní omítky zdíva v místech, kde nebude obklad.
- Osazení dveří, připevnění rohových lišt na vnější rohy zdi.
- Vyrovnání původních (zadních) stěn bytového jádra pro obkládání, přípravné obkladačské práce (stěrkování, hydroizolace).
- Úprava vnitřních stěn bytového jádra keramickými obklady, nátěry, nástřiky.
- Vyrovnání podlah, hydroizolace, pokládka keramické dlažby.
- Montáž a vyzdění vany (sprchové vaničky), obložení vany (sprchové vaničky).
- Montáž WC a event. elektronického bidetu.
- Spárování, dokončovací práce (silikon, akrylát).
- Montáž vodovodních baterií a kompletace elektrických zařízení.
- Montáž osvětlovacích těles a doplňků koupelny a WC.
- Originální zakrytí instalační šachty včetně atypických revizních dvířek.
- Revizní zprávy, tlaková a těstnostní zkouška, další potřebné dokumenty.
- Při rekonstrukci koupelny je nutná celková rekonstrukce rozvodů elektriky, vody, kanalizace i vzduchotechniky. Všechny kovové konstrukce v koupelně musí být uzemněny, odizolovány. Je nutné zde umístit proudový chránič.

Při likvidaci odpadu je důležité dát pozor na nebezpečný odpad. V panelových domech se dříve používaly azbestocementové trubky na kanalizační svody, na odvětrání v šachtách i na přívodní potrubí. Pokud je nutné tyto konstrukce vyměnit, musí tento odpad být likvidován

jako nebezpečný a odvezen na speciální skládku.

Rekonstrukce koupelny a WC ve zděném jádru

Postup hlavních prací

- Demontáž stávajících zařizovacích předmětů (vana, umyvadlo, WC, skříňky, pračka, kuchyňská linka a její vybavení).
- Pokud jsou zde umístěny karmy, radiátory, kotle nebo bojler, následuje jejich demontáž.
- Odstranění stávajících rozvodů vody a elektřiny.
- Vybourání stávajícího betonu a dlažby.
- Odstranění stávajících obkladů včetně osekání omítek.
- Škrábání stěn a stropů.
- Odvoz vybourané stavební sutě a její likvidaci na skládce.
- Nové rozvody vody a kanalizace v plastu.
- Nové rozvody elektřiny (v mědi) s vypínači a zásuvkami.
- Příprava pro připojení pračky.
- Nové rozvody vzduchotechniky s příp. mřížkami a ventilátory.
- Pokládka obkladů a dlažeb.
- Vyštukování příček nad obklady.
- Vyštukování stávajícího stropu, příp. montáž sádrokartonového podhledu.
- Dodávka a montáž nové vany nebo sprchového koutu, umyvadla a WC.
- Osazení umyvadlové a vanové nebo sprchové baterie.
- Vymalování neobložených ploch.

Zdroj: www.koumak.cz
Zpracoval: Petr Dzido

Úspěšný průběh prací přeje VOZKA



Lepení obkladů

Foto: OBI



Bezbariérová koupelna se sprchovým koutem a WC

Foto: KOLO Lehnen